

**Комитет имущественных отношений**

**Администрации Катав-Ивановского**

**муниципального района**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«\_\_\_» ноября 2023 г. № \_\_\_\_

Об организации и проведении

аукциона по продаже

объекта незавершенного строительства

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодека РФ, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014г. № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Катав-Ивановского городского суда Челябинской области от 04 апреля 2023 года по делу № 2-276/2023

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства:

– отдельно стоящий жилой дом усадебного типа, одноэтажный, площадь застройки 80 кв.м. с кадастровым номером 74:10:0503004:11, степень готовности объекта незавершенного строительства – 8%, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, с. Верх-Катавка, ул. Советская, 100.

1. Установить следующие условия торгов:

- форма торгов – аукцион, открытый по составу участников;

- начальная цена продажи – 20 353,00 (Двадцать тысяч триста пятьдесят три рубля 00 коп.);

- размер задатка за участие в аукционе – 4 070,60 (Четыре тысячи семьдесят рублей 60 коп.), что составляет 20 % начальной цены объекта;

- величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 203,53 (Двести три рубля 53 коп.), что составляет 1 % от начальной цены продажи.

- критерием определения победителя считать наивысшую цену, предложенную участником аукциона.

3. Ведущему специалисту Комитета (Белобородовой Н.В.) осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Старшему бухгалтеру Комитета (Омиговой О.Н.) перевести бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (4 305,00 (четыре тысячи триста пять) рублей).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета Ю.Д. Егоров